

Bratbjerg – energipark Revideret oplæg

2. Møde i følgegruppe 23. januar 2024



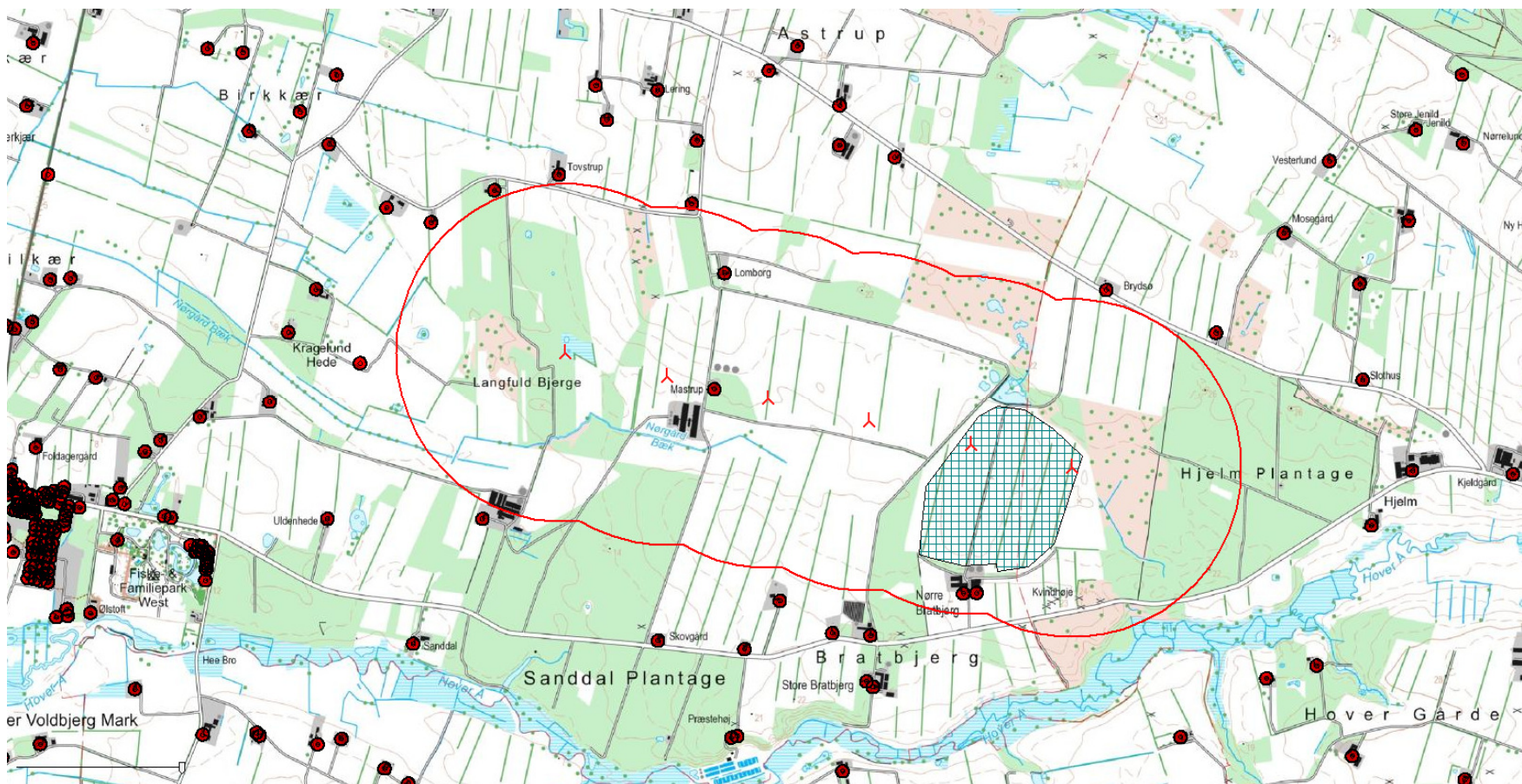


Aftenens program

- Oplæg til nyt VE anlæg og ny kompensationsmodel
- Drøftelse af oplæg
- Ringkjøbing-Skjern Kommune og ansøgningsfrist 1. marts 2024

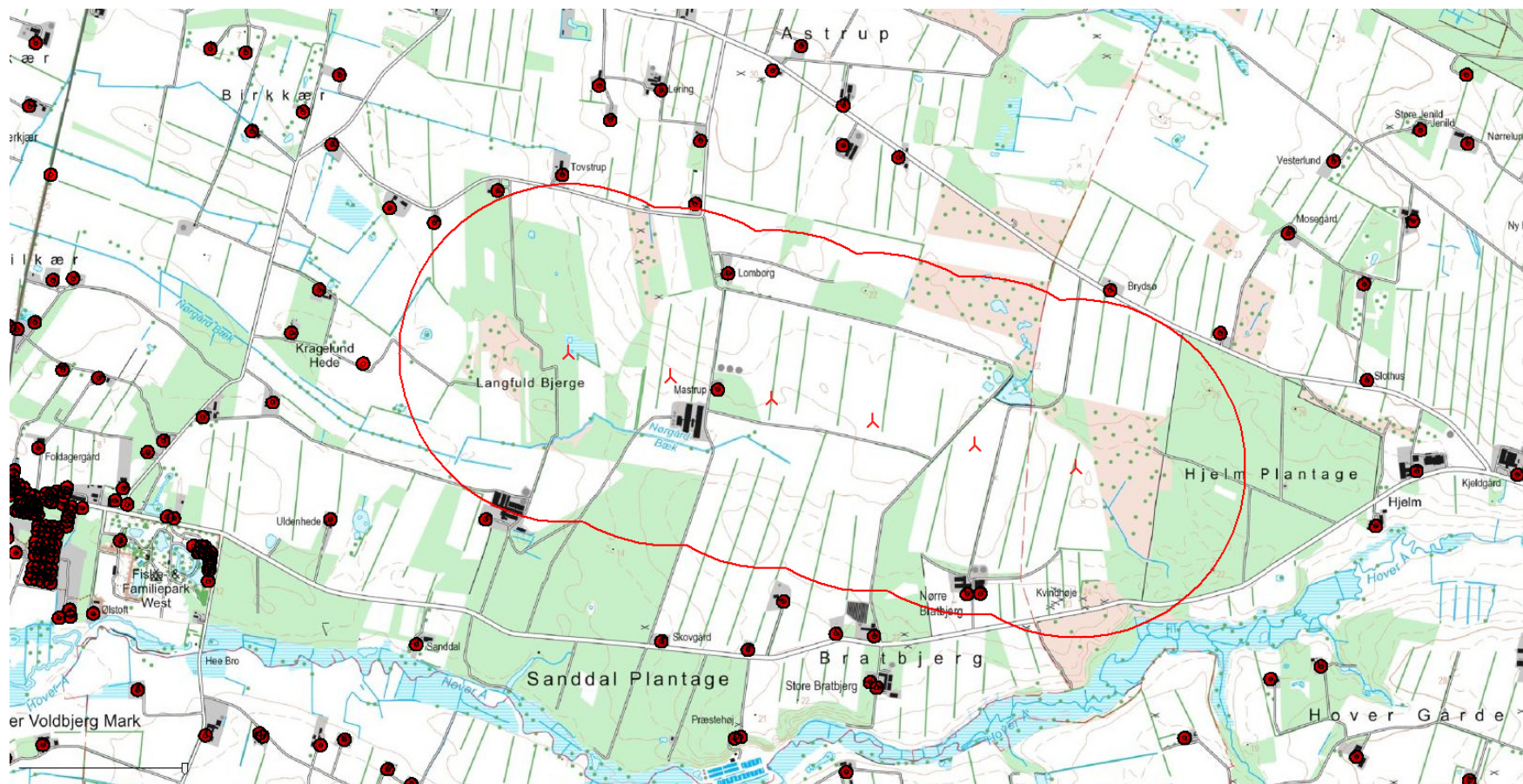
Oprindeligt projektforslag møller og sol

Markering af 800 m omkring foreslåede møller med 200 m totalhøjde



Revideret forslag **uden** solceller

Markering af 800 m omkring foreslåede møller med 200 m totalhøjde



Ændring af anlæg og kompensationer

- 40 ha Solceller foreslås **udtaget** af forslaget
- Hæve engangs-erstatningerne til nærområdet med 50% og fjerne lokal udviklingspulje
- Tilbyde boligerne nærområdet en yderligere årlig kompensation (værdi 10,5 mill. Kr. over 30 år)
- Særlig visuel kompensationspulje – 3 mill. kr. og revurdering af værditab indtil 3 år efter betaling
- Lokalområdet kan købe 100% af anlægget

Opsummering produktion i forslag

Vindmøller - forslag

Antal	Type	højde	afstandskrav	produktion pr mølle	kWh pr. år
6	Foreslåede møller	200	800	25.600.000	153.600.000

Solceller forslag

Antal	Type	højde	afstandskrav	Produktion pr MW	kWh pr. år
40 MW	Solceller	4	ingen	1.000.000	40.000.000

					kWh pr. år
I alt nettoforøgelse produktion VE-el					193.600.000

Svarende til antal husstandes forbrug (4.000 kWh/husstand) 48.400

Frivillig aftale for helårsboliger

For at tilbyde nogle kendte forudsætninger for naboer til projektet, så tilbydes der en mulighed for en frivillig aftale om værditab på helårsboliger.

- Alle boliger indenfor en hvis afstand får tilbudt en frivillig aftale om værditab:
 - Boliger indenfor 800 meter, +husværdi plus 800.000 kr. (4 stk.)
 - Boliger indenfor 1.200 meter modtager 400.000 kr. (15 stk.)
 - Boliger indenfor 1.600 meter modtager 200.000 kr. (20 stk.)
 - Boliger indenfor 2.000 meter modtager 100.000 kr. (31 stk.)
 - Samlet frivillig ordning udbetaling 16.300.000 kr.**
- Midlerne kan enten udbetales eller kan bruges til køb af andele i vindmølleprojektet, hvori de har forkøbsret.



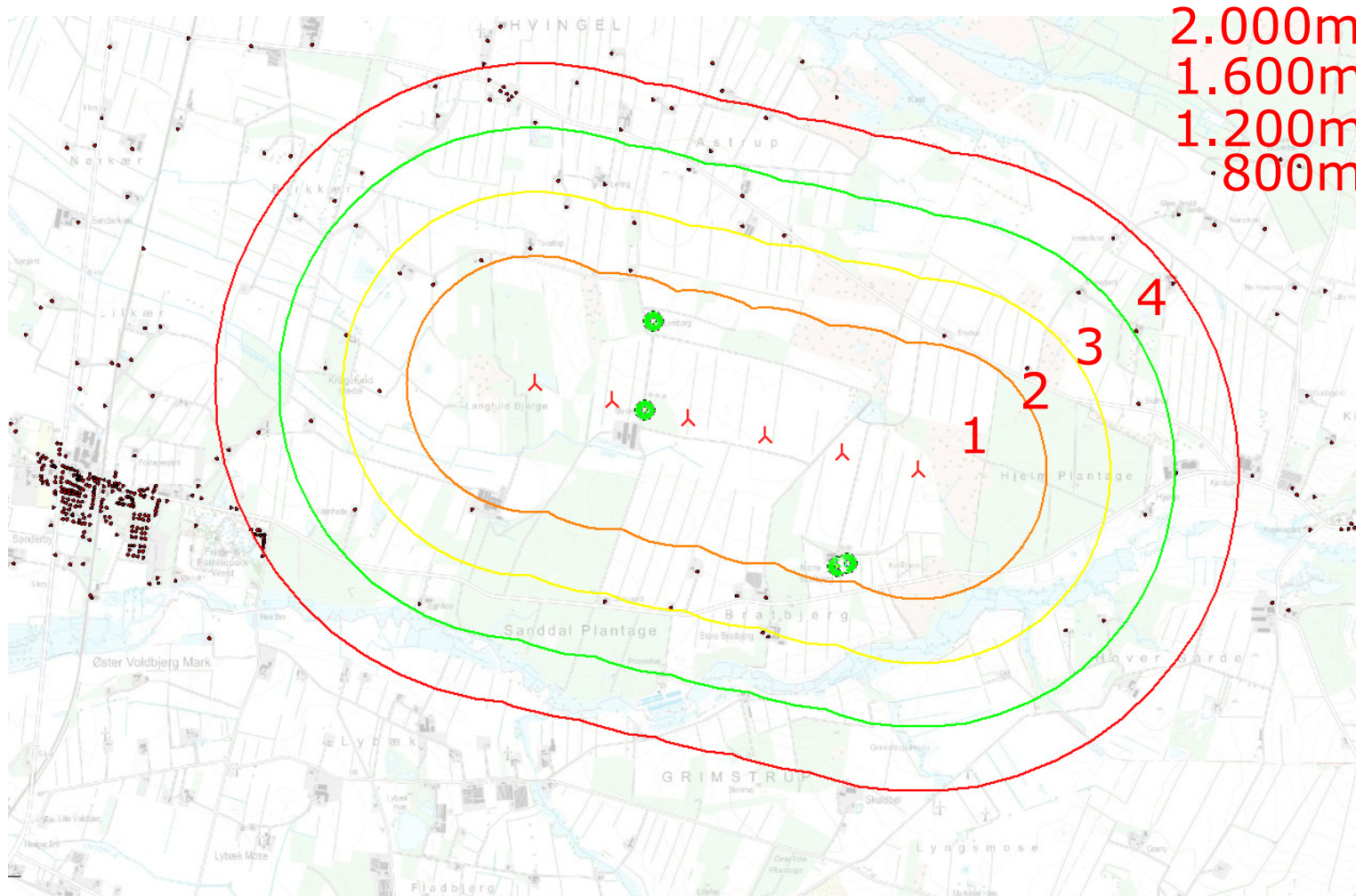
Nyt oplæg til frivillig aftale for helårsboliger

For at tilbyde nogle kendte forudsætninger for naboer til projektet, så tilbydes der en mulighed for en frivillig aftale om værditab på helårsboliger.

- Alle boliger indenfor en hvis afstand får tilbudt en frivillig aftale om værditab:
 - Boliger indenfor 800 meter, +husværdi plus 1200.000 kr. (4 stk.)
 - Boliger indenfor 1.200 meter modtager 600.000 kr. (15 stk.)
 - Boliger indenfor 1.600 meter modtager 300.000 kr. (20 stk.)
 - Boliger indenfor 2.000 meter modtager 150.000 kr. (31 stk.)
- **-Samlet frivillig ordning udbetaling 24.450.000 kr.**
- Dertil en afsat ekstrapulje på 3.000.000 kr. til erstatninger til boliger der får særlig visuel påvirkningsændring
- Midlerne kan enten udbetales eller kan bruges til køb af andele i vindmølleprojektet, hvori de har forkøbsret.



Vindmøllerne – placering og afstande



2.000m
1.600m
1.200m
800m

Oversigtskortet her viser 4 afstandszoner for de foreslåede vindmøller.

Ønsker at lave frivillige aftaler om værditabserstatning til alle helårsboliger i området ud til 2.000 meter fra møllerne.

Orange 800 m. (4xhøjde)
Gul 1.200 m. (6xhøjde)
Grøn 1.600 m. (8xhøjde)
Rød 2.000 m. (10xhøjde)
Grøn prik bolig ophør
Rød prik bolig i BBR

Opsummering på tilskud til nærområdet

Ved etablering:

	1. oplæg	revideret oplæg	ændr.
Grøn bonus (vindmølledele)	5.400.000	13.500.000	8.100.000
Grøn bonus solcelledele (40 MW)	1.600.000	0	-1.600.000
Lokal udviklingspulje	7.200.000	0	-7.200.000
Frivillige erstatninger og opkøb (1. oplæg x 1,5)	16.300.000	24.450.000	8.150.000
Særlig visuel kompensationspulje	0	3.000.000	3.000.000
			0
1) I alt ved etablering	30.500.000	40.950.000	10.450.000

Løbende i anlæggets levetid - her vist 30 år:

	1. oplæg	revideret oplæg	ændr.
2) Årlig VE-bonus 35 boliger indenfor 8 x total lovfastlagt (v 35 øre/kWh)	8.190.000	12.390.000	4.200.000

Løbende i anlæggets levetid - her vist 30 år:

	1. oplæg	revideret oplæg	ændr.
3) Årlig ekstra-bonus til fordeling blandt boliger	0	10.500.000	10.500.000

Summeret opgørelse 1) + 2) + 3):

	1. oplæg	revideret oplæg	ændr.
1)+2)+3)	38.690.000	63.840.000	25.150.000



Værdien af at kunne købe anparter i projektet er ikke indregnet

20. januar 2024

Side 10

Årligt beløb til naboer indenfor 8 x møllehøjde

Årlig VE-bonus er fastlagt via VE-loven

Supplerende bonus til drøftelse...

Den enkelte boligejers årlige modtagne beløb (naboer indenfor 8 x møllehøjde)

	1. oplæg	revideret oplæg	ændr.
Årlig VE-bonus (6,5 kW) lovfastlagt (ved 35 øre/kWh)	7.800	0	-7.800
Årlig VE-bonus (9,75 kW) lovfastlagt (ved 35 øre/kWh)	0	11.800	11.800
Årlig supplerende bonus her vist som ens årlig betaling/bolig	0	10.000	10.000
I alt	7.800	21.800	14.000

Supplement til værditab

- Der afsættes ekstra 3.000.000 kr. til erstatninger for boligejere der får forringet visuel udsigt over anlægget
- Der kan ansøges om en re-vurdering af beboelsernes værditab indtil 36 måneder efter idriftsættelse

Sammendrag projektøkonomi

Økonomiske nøgletal vist for 1 vindmølle på vilkår for kostpris

Vindmøllebudget for 1 ny vindmølle

Hee - 6 V162 EFTER ÆNDRING

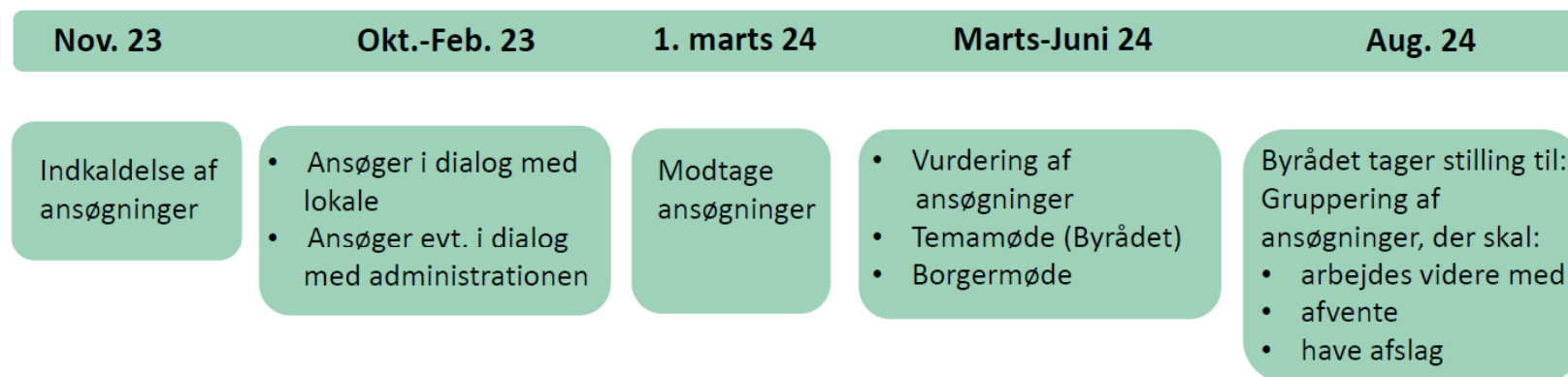
Med opdaterede erstatninger

Grundforudsætninger pr ny vindmølle:

Årlig produktion	25.600.000 kWh/år
Samlet investering	81.995.373 kr
Elpris år 1	0,34 kr/kWh
Kalkulationsrente	5,0% p.a.
Møllens levetid	30 år
Årligt nabobidrag	1,3% af møllens bruttoindtjening p.a.
Pris pr anpart (1.000 kWh)	3.203 kr

Tilbagebetalingstid, basis	20 år
Gennemsnitligt driftsresultat 20 år	1.704.000 kr/år
Driftsresultat år 1	229.740 kr
Intern rente over 30 år	7,2%
Nulpunkts elpris 20 år pay-back	0,33 kr/kWh

Tidsplan for arbejdet med VE-ansøgningerne



RKSK-Kommune har udsat fristen for ansøgninger til 1. maj 2024

Drøftelse